



HALA

strada DVIDU144

P.T.T.R

strada M. Eminescu (sens dublu)

Romtelecom

strada M. Eminescu (sens dublu)

Socrom Mediasana S.R.L.

strada M. Eminescu (sens dublu)

Cresa

strada M. Eminescu (sens dublu)

Gradinita

strada M. Eminescu (sens dublu)

COORDONATE STEREO70 (coresp. inceputului si sfarsitului de tronson)

strada Stephan Ludwig Roth

strada Petofi Sandor

strada I.Gh.Duca

strada Nicolae Iorga

pista Regele Ferdinand

X=449972759 Y=518358.831	X=4498466015 Y=518323.6289
X=4499232064 Y=518446.8691	X=4497814203 Y=518330.8361
X=4500968894 Y=518621.2671	X=4503790174 Y=518473.2414
X=4501073103 Y=518503.6465	X=4502891936 Y=518269.0483
X=449972759 Y=518358.831	X=4499113897 Y=518434.8871
X=4501073103 Y=518503.6465	X=4499615403 Y=518531.0937
X=4500968894 Y=518621.2671	X=4499232064 Y=518446.8691

Suprafata masurata 39.099 mp  
Suprafata din acte 38.364 mp

strada Nicolae Iorga

BIANT TERITORIAL EXISTENT:	
- suprafata totala	= 3.020,00 mp = 100,00 %
- suprafata asfalt	= 1.320,36 mp = 43,72 %
- suprafata trotuar	= 1.129,64 mp = 37,37 %
- suprafata parcuri	= 570,00 mp = 18,87 %
- mobilier urban : cosuri gunoi = 2	
[ nr. C.F.112909 , nr. C.A.D.112909 ] = 4.461,00 mp	

strada Petofi Sandor

BIANT TERITORIAL EXISTENT:	
- suprafata totala	= 1.950,00 mp = 100,00 %
- suprafata asfalt	= 716,64 mp = 36,75 %
- suprafata trotuar	= 1172,36 mp = 59,71 %
- suprafata parcuri	= 60,00 mp = 3,08 %
- mobilier urban : cosuri gunoi = 2	
[ nr. C.F.113671 , nr. C.A.D.113671 ] = 1.377,00 mp	

strada I.Gh.Duca

BIANT TERITORIAL EXISTENT:	
- suprafata totala	= 3.199,00 mp = 100,00 %
- suprafata asfalt	= 1.771,52 mp = 55,41 %
- suprafata trotuar	= 574,82 mp = 18,00 %
- suprafata parcuri	= 387,25 mp = 12,07 %
- suprafata spatii verzi	= 350,00 mp = 10,96 %
- suprafata scari	= 32,21 mp = 1,01 %
- arbori existenti = 8	
- mobilier urban : cosuri gunoi = 2	
[ nr. C.F.112943 , nr. C.A.D.112943 ] = 3.199,00 mp	

strada I.Gh.Duca

BIANT TERITORIAL EXISTENT:	
- suprafata totala	= 3.199,00 mp = 100,00 %
- suprafata asfalt	= 1.992,71 mp = 62,32 %
- suprafata trotuar	= 828,25 mp = 25,90 %
- suprafata parcuri	= 350,00 mp = 10,96 %
- suprafata spatii verzi	= 20,04 mp = 0,63 %
- mobilier urban : cosuri gunoi = 1	
[ nr. C.F.113582 , nr. C.A.D.113582 ] = 525,00 mp	

strada I.Gh.Duca

BIANT TERITORIAL EXISTENT:	
- suprafata totala	= 7.825,00 mp = 100,00 %
- suprafata asfalt	= 3.218,81 mp = 41,14 %
- suprafata trotuar	= 4.839,94 mp = 61,87 %
- suprafata spatii verzi	= 30,25 mp = 0,39 %
- arbori existenti = 75	
- mobilier urban : cosuri gunoi = 10	
[ nr. C.F.113433 , nr. C.A.D.113433 ] = 2.402,00 mp	

strada I.Gh.Duca

BIANT TERITORIAL EXISTENT:	
- suprafata totala	= 2.402,00 mp = 100,00 %
- suprafata asfalt	= 1.771,52 mp = 73,76 %
- suprafata trotuar	= 630,48 mp = 26,24 %
- arbori existenti = 75	
- mobilier urban : cosuri gunoi = 4	
[ nr. C.F.114327 , nr. C.A.D.114327 ] = 7.825,00 mp	

strada I.Gh.Duca

BIANT TERITORIAL EXISTENT:	
- suprafata totala	= 7.825,00 mp = 100,00 %
- suprafata asfalt	= 5.699,10 mp = 72,97 %
- suprafata trotuar	= 982,40 mp = 12,56 %
- suprafata parcuri	= 203,50 mp = 2,70 %
- suprafata spatii verzi	= 39,00 mp = 0,50 %
- arbori existenti = 13	
- mobilier urban : cosuri gunoi = 2	

strada I.Gh.Duca

BIANT TERITORIAL EXISTENT:	
- suprafata totala	= 7.825,00 mp = 100,00 %
- suprafata asfalt	= 5.699,10 mp = 72,97 %
- suprafata trotuar	= 982,40 mp = 12,56 %
- suprafata parcuri	= 203,50 mp = 2,70 %
- suprafata spatii verzi	= 39,00 mp = 0,50 %
- arbori existenti = 13	
- mobilier urban : cosuri gunoi = 2	

strada I.Gh.Duca

**PREZENTAREA FUNCTIONILOR:**

**Functionii administrative:**  
Sediul de institutie publica / de interes public, servicii descentralizati al ministerelor / altor organe ale administratiei publice centrale.

**Functionii administrative afacerilor:**  
Sediul de societati comerciale, ngo-uri autonome, Cladir de birouri.

**Functionii financiar-bancare:**  
Sediul bancare, Filiala bancare, Sediul de societate de asigurari (de bunuri de persoane), Sediul de fond de investitii, Sediul de bursa de valori si marfuri.

**Functionii teritoriale:**  
Comert en detail : Comert alimentar avansat suprafata construita sub 500mp, magazin general avansat suprafata construita sub 500mp, magazin general avansat suprafata 1500mp.

**Alimentare publica:** restaurant, bistro, cofetarie, cafenea, bar, club, etc.

**Servicii cu acces public (servicii de proximitate):** Spitose si multipicarie, servicii de educatie si formare profesionala, servicii medicale, servicii postale si de curatenzie (saie sau public), Utilizari utilitatii, agentie de turism, agentie imobiliara, agentie de publicitate, salo de cosmetica si intrerinerii corporala.etc.

**Servicii profesionale:** cabinet de medicina generala, cabinet de medicina de specialitate, cabinet stomatologic, laborator de analiza medicala, laborator de tehnica dentara, cabinet de medicina veterinara, birou de avocatatura, birou notarial, birou de traducere, servicii de consilianta juridica.etc.

**Servicii manufacturiere:** reparatii de obiecte de uz casnic, deparnare electrocasnice/reparatii, reparatii incalzirime, cotorie, etc.

**Functionii de culte:**  
- Lacas de cult: Manastire.

**Functionii de cultura:**  
- Filarmonica, sala de concerte, teatru, opera, muzeu, galerie de arta, ateliere de arta, bibliotecă, casa de cultura, centru de congrese, centru de conferinte, cinematograful sala polivalenta, muzicant, club.etc.

**Functionii de invatamant si cercetare:**  
- Gradinita, scoala primara, scoala gimnaziala, liceu, scoala postliceala, scoala de arta si meserii, invatamant superior, Centru educatiilor, Spatii de cazare pentru elevi sau studenti.

**Functionii de cazare:**  
- Hotel, pensiune turistica, hotel.

**LEGENDA:**

	AMPLASAMENT STUDIAT IMPARTIT PE VR. CADASTRIALE
	CONSTRUCTII TANGENTE AMPLASAMENTELOR STUDIATE
	CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE/FAZDE ALE LOCI CONSTRUCTII CLASICE CA MONUMENTE ISTORICE
	SUPRAFATA CADASTRIALA - ASFALT
	SUPRAFATA TROTUARE
	SUPRAFATA PARCARI
	SUPRAFATA OLINDA-NOA PVA EXISTENTA
	SPATII VERZI PUBLICE EXISTENTE
	GARD VIU
	ARBORI EXISTENTI
	MOBIELIER URBAN - COS DE GUNOI, BANCI SEZUT
	ACCES PROFESIONAL
	ACCES CAROSABIL
	AX CAROSABIL

Structura claditorilor : durabilita (cota de garantare, plan, planse de beton), servabilitate (cota de garantare, plan, planse de beton), modabilitate (pasarea, cheia, term)

Sistem de drenaj : curtea, balcon, terasa, etc.

Cota zero : "Nivelul mediu de calitate a constructiei - cota de planul urbanistic de detaliu indicat"

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Centra	Retinut/autorizata nr./Data
S.C. COSTIN SI VIAD BIRUI DE PROIECTARE S.R.L. Strada Sighetului nr. 131 Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, 5400311, Romania			"REABILITAREA/MODERNIZAREA STRAZII CENTRU ISTORIC, MUNICIPIUL MEDIAS" nr. 12/2018	
Specialist/ expert	Nume	Semnatura		
Responsabil proiect	ING. VIAD BIRUI		Scara	1:500
Proiectant	ING. ALICE CRISTINA		PLAN DE SITUATIE EXISTENT	
Desenat	ING. ALICE CRISTINA		Data	noiembrie 2018
			Beneficar: MUNICIPIUL MEDIAS, JUDEI SIBIU	